

<b>Unsere Öffnungszeiten:</b> (Wir bitten nach Möglichkeit um vorherige Terminvereinbarung)	Montag	9:00 - 12:00 Uhr und	13:00 - 15:00 Uhr
	Dienstag	Geschlossen	
	Mittwoch	9:00 - 12:00 Uhr und	13:00 - 15:00 Uhr
	Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr und	13:00 - 15:00 Uhr
	Freitag	Geschlossen	



#### Leitung kaufmännisches Bestandsmanagement:

Guido Matzken

Mietvertrag, Hausordnung, Mietzahlung, sonst. kaufm. Angelegenheiten

#### Leitung technisches Bestandsmanagement:

Dipl.-Ing. Michael Leuthäuser

Schadensmeldung, Verkehrssicherung, techn. Angelegenheiten

Ansprechpartner	Telefon / E-Mail	Bereich	Ansprechpartner	Telefon / E-Mail
Luisa Schünemann <a href="mailto:l.schuenemann@wohnbau-dinslaken.de">l.schuenemann@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 45	<b>Dinslaken</b>	Mike Bittau <a href="mailto:m.bittau@wohnbau-dinslaken.de">m.bittau@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 47
Stefanie Bönneken <a href="mailto:s.boenneken@wohnbau-dinslaken.de">s.boenneken@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 44		Hagen Oppermann <a href="mailto:h.oppermann@wohnbau-dinslaken.de">h.oppermann@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 46
			Kim Weltgen <a href="mailto:k.weltgen@wohnbau-dinslaken.de">k.weltgen@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 38
Jan Martin <a href="mailto:j.martin@wohnbau-dinslaken.de">j.martin@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 30	<b>Voerde-Zentrum Hünxe(-Bruckhausen)</b>	Christina Langenberg <a href="mailto:c.langenberg@wohnbau-dinslaken.de">c.langenberg@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 32
Oliver Keuser <a href="mailto:o.keuser@wohnbau-dinslaken.de">o.keuser@wohnbau-dinslaken.de</a>	0281 / 944 059 - 63		<b>Voerde- Friedrichsfeld</b>	Inga Schmitte <a href="mailto:i.schmitte@wohnbau-dinslaken.de">i.schmitte@wohnbau-dinslaken.de</a>
Bärbel Salomon <a href="mailto:b.salomon@wohnbau-dinslaken.de">b.salomon@wohnbau-dinslaken.de</a>	0281 / 944 059 - 61	<b>Duisburg- Walsum</b>		Kai Dorp <a href="mailto:k.dorp@wohnbau-dinslaken.de">k.dorp@wohnbau-dinslaken.de</a>
Jonas Wiemann <a href="mailto:j.wiemann@wohnbau-dinslaken.de">j.wiemann@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 27		Sabrina Steinkamp <a href="mailto:s.steinkamp@wohnbau-dinslaken.de">s.steinkamp@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 25
Maren Peters <a href="mailto:m.peters@wohnbau-dinslaken.de">m.peters@wohnbau-dinslaken.de</a>	02064 / 6208 - 42		<b>Senioren- wohnungen</b>	technischer Ansprechpartner aus dem jeweiligen Bereich

Mängel bzw. Schäden können von montags bis freitags in der Zeit von 7:30 bis 9:00 Uhr persönlich oder telefonisch Ihrem technischen Kundenbetreuer gemeldet werden. Außerdem haben Sie natürlich jederzeit die Möglichkeit, unter <https://www.wohnbau-dinslaken.de/de/reparatur-notdienst-schaden-melden.html> unsere Online-Schadensmeldung zu nutzen.

In besonderen Notfällen können an den Wochenenden und an Feiertagen folgende Notrufnummern gewählt werden:

#### Schäden an den haustechnischen Anlagen

##### Sanitär-, Heizungsinstallation

Bereich Dinslaken, Voerde, Hünxe:

Fa. Gerh. Mölleken, Dinslaken 02064 / 2766

Bereich Duisburg-Walsum:

Fa. Engelke, Duisburg 0203 / 346 550

##### Elektroinstallation

Fa. Gerh. Mölleken, Dinslaken 02064 / 2766

##### Störungen an Fernheizungen

alle Bereiche

Fernwärmeversorgung Niederrhein/ 02064 / 605 260

Duisburg

##### Verstopfungen in den Abwasserleitungen

Bereich Dinslaken, Voerde, Friedrichsfeld, Hünxe

Fa. RRR 24 0203 / 396 930 63 18

Bereich Duisburg-Walsum

Fa. Rohr- & Kanalservice Riemer 0203 / 578 381 50

##### Schlüsseldienst

Fa. Witzke & Gaida, Dinslaken 02064 / 7766

##### Aufzugsanlagen

Ein Hinweis auf die zuständige Wartungsfirma befindet sich jeweils an der Aufzugsanlage

#### Störungen bei der Gas- und Wasserversorgung

Bereich Dinslaken, Hünxe-Bruckhausen:

Stadtwerke Dinslaken 02064 / 605 260

Bereich Voerde und Friedrichsfeld:

Gelsenwasser Energienetze 0800 / 799 99 50

Bereich Duisburg-Walsum:

Stadtwerke Duisburg 0203 / 604 20 00

#### Störungen an Rauchwarnmeldern

Fa. Techem (24h erreichbar) 08002 / 00 12 64

#### Glaserarbeiten

Fa. Glas Stricker, Dinslaken 02064 / 447 10

Fa. van Rheinberg, Voerde 0281 / 4829

#### Störungen bei der Stromversorgung

Bereich Dinslaken:

Stadtwerke Dinslaken 02064 / 605 260

Bereich Voerde, Friedrichsfeld, Hünxe-Bruckhausen:

Westnetz 0800 / 411 22 44

Bereich Duisburg-Walsum:

Stadtwerke Duisburg 0203 / 604 20 00



Stand: März 2025

Aktuelle Version unter

<https://www.wohnbau-dinslaken.de/service/downloads/>