



Modernisierte 3,5 Zimmer Wohnung in Voerde

643.5 €
Gesamtmiete

373.5 €
Kaltmiete

270 €
Nebenkosten

75.75 m²
Wohnfläche

3.5
Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.11.2024
Objekt-ID:	2061/2/10
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	EG
Zimmeranzahl:	3.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Buschacker
PLZ:	46562
Ort:	Voerde
Baujahr:	1976
Aufzug:	Nein
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	373,50 €
Wassergeld:	40,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Sonstige Betriebskosten:	100,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	Verbrauchsausweis
Energiewert (kWh/m²*a):	124
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Hier können wir Ihnen eine schöne 3,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses anbieten. Es handelt sich um eine öffentlich geförderte Wohnung, die nur in Verbindung mit einem Wohnberechtigungsschein anzumieten ist. Über den Flur gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Den Balkon betreten Sie über das Wohnzimmer. Das Badezimmer wird im Rahmen des Mieterwechsels komplett modernisiert. Die Innentüren werden ebenfalls erneuert. Weitere Ausstattung: - separate Kalt- und Warmwasserzähler - gewerbliche Treppenhausreinigung

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46562 Voerde. Der Ort liegt am Niederrhein, im Kreis Wesel. Voerde ist eine Stadt mit über 39.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahn A3. DB-Bahnhof ist in der Nähe.

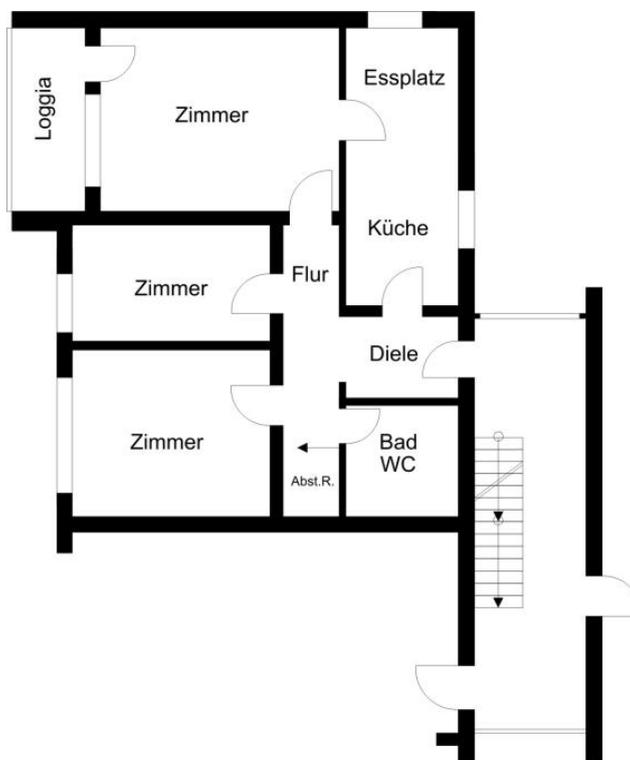
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Hauptschule
- Realschule
- Gymnasium
- Seniorenzentrum
- Freibad/Hallenbad
- Baggersee und Wassersport
- Sportverein-/Sportplatz

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Jan Martin

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-41**



 **j.martin@wohnbau-
dinslaken.de**