

## **Datenschutzerklärung**

Der Schutz und die Sicherheit von persönlichen Daten hat bei uns eine hohe Priorität. Daher halten wir uns strikt an die Regeln der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und des neuen deutschen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu). Nachfolgend werden Sie darüber informiert, welche Art von Daten erfasst und zu welchem Zweck sie erhoben werden:

### **1. Datenübermittlung /Datenprotokollierung**

Beim Besuch dieser Seite verzeichnet der Web-Server automatisch Log-Files, die keiner bestimmten Person zugeordnet werden können. Diese Daten beinhalten z. B. den Browsertyp und -version, verwendetes Betriebssystem, Referrer URL (die zuvor besuchte Seite), IP-Adresse des anfragen- den Rechners, Zugriffsdatum und -uhrzeit der Serveranfrage und die Dateianfrage des Client (Dateiname und URL). Diese Daten werden nur zum Zweck der statistischen Auswertung gesammelt. Eine Weitergabe an Dritte, zu kommerziellen oder nichtkommerziellen Zwecken, findet nicht statt.

### **2. Nutzung persönlicher Daten**

Persönliche Daten werden nur erhoben oder verarbeitet, wenn Sie diese Angaben freiwillig, z.B. im Rahmen einer Anfrage mitteilen. Sofern keine erforderlichen Gründe im Zusammenhang mit einer Geschäftsabwicklung bestehen, können Sie jederzeit die zuvor erteilte Genehmigung Ihrer persönlichen Datenspeicherung mit sofortiger Wirkung schriftlich, per E-Mail oder per Fax, widerrufen.

Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergeben, es sei denn, eine Weitergabe ist aufgrund gesetzlicher Vorschriften erforderlich.

### **3. Auskunft, Änderung und Löschung Ihrer Daten**

Gemäß geltendem Recht können Sie jederzeit bei uns schriftlich nachfragen, ob und welche personenbezogenen Daten bei uns über Sie gespeichert sind. Eine entsprechende Mitteilung hierzu erhalten Sie umgehend.

### **4. Sicherheit Ihrer Daten**

Ihre uns zur Verfügung gestellten persönlichen Daten werden durch Ergreifung aller technischen sowie organisatorischen Sicherheitsmaßnahmen so gesichert, dass sie für den Zugriff unberechtigter Dritter unzugänglich sind. Bei Versendung von sehr sensiblen Daten oder Informationen ist es empfehlenswert, den Postweg zu nutzen, da eine vollständige Datensicherheit per E-Mail nicht gewährleistet werden kann.

### **5. Cookies**

Auf einigen unserer Seiten verwenden wir sog. "Session-Cookies", um Ihnen die Nutzung unserer Webseiten zu erleichtern. Dabei handelt es sich um kleine Textdateien, die nur für die Dauer Ihres Besuchs unserer Webseite auf Ihrer Festplatte hinterlegt und abhängig von der Einstellung Ihres Browser-Programms beim Beenden des Browsers wieder gelöscht werden. Diese Cookies rufen keine auf Ihrer Festplatte über Sie gespeicherten Informationen ab und beeinträchtigen nicht Ihren PC oder ihre Dateien. Die meisten Browser sind so eingestellt, dass sie Cookies automatisch akzeptieren. Sie können das Speichern von Cookies jedoch deaktivieren oder Ihren Browser so ein- stellen, dass er Sie auf die Sendung von Cookies hinweist.

## **6. Änderungen dieser Datenschutzbestimmungen**

Wir werden diese Richtlinien zum Schutz Ihrer persönlichen Daten von Zeit zu Zeit aktualisieren. Sie sollten sich diese Richtlinien gelegentlich ansehen, um auf dem Laufenden darüber zu bleiben, wie wir Ihre Daten schützen und die Inhalte unserer Website stetig verbessern. Sollten wir wesentliche Änderungen bei der Sammlung, der Nutzung und/oder der Weitergabe der uns von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten vornehmen, werden wir Sie durch einen eindeutigen und gut sichtbaren Hinweis auf der Website darauf aufmerksam machen. Mit der Nutzung der Website erklären Sie sich mit den Bedingungen dieser Richtlinien zum Schutz persönlicher Daten einverstanden.

## **7. Zweckgebundene Datenverwendung**

Wir beachten den Grundsatz der zweckgebundenen Datenverwendung und erheben, verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten nur für die Zwecke, für die Sie sie uns mitgeteilt haben. Eine Weitergabe Ihrer persönlichen Daten an Dritte erfolgt nicht ohne Ihre ausdrückliche Einwilligung, sofern dies nicht zur Erbringung der Dienstleistung oder zur Vertragsdurchführung notwendig ist. Auch die Übermittlung an auskunftsberechtigte staatliche Institution und Behörden erfolgt nur im Rahmen der gesetzlichen Auskunftspflichten oder wenn wir durch eine gerichtliche Entscheidung zur Auskunft verpflichtet werden.

Auch den unternehmensinternen Datenschutz nehmen wir sehr ernst. Unsere Mitarbeiter und die von uns beauftragten Dienstleistungsunternehmen wurden von uns zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verpflichtet.

## **8. Auskunft- und Widerrufsrecht**

Sie erhalten jederzeit ohne Angabe von Gründen kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten. Sie können jederzeit Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Wenden Sie sich hierzu bitte an die im Impressum angegebene Kontaktadresse. Wir stehen Ihnen jederzeit gern für weitergehende Fragen zu unserem Hinweisen zum Datenschutz und zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten zur Verfügung.

## **9. Kontakt Datenschutzbeauftragter**

Bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, bei Auskünften, Berichtigung, Sperrung oder Löschung von Daten sowie Widerruf erteilter Einwilligungen wenden Sie sich bitte an:

Herrn Ingo Müller

Externer Datenschutzbeauftragter

E-Mail: [datenschutz@wohnbau-dinslaken.de](mailto:datenschutz@wohnbau-dinslaken.de)

## Datenschutzhinweise (Informationspflicht gemäß EU-DSGVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnbau Dinslaken GmbH
2. Geschäftsführer
Dipl. Ing. Wilhelm Krechter
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Moltkestr. 4, 46535 Dinslaken
4. Datenschutzbeauftragter
Ingo Müller geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0211/95 99-0 Email: <a href="mailto:imueller@vdw-treuhand.de">imueller@vdw-treuhand.de</a> oder <a href="mailto:datenschutz@wohnbau-dinslaken.de">datenschutz@wohnbau-dinslaken.de</a>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Vermietung von Wohnraum:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>○ Interessentenverwaltung</li> <li>○ Mietverwaltung</li> <li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>○ Verwaltung</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Verkauf von Immobilien</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>○ Mietverwaltung</li> <li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>○ Verwaltung</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Einkommensteuergesetz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Wohnungseigentumsverwaltung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Eigentümerliste</li> <li>○ Beschlussammlung</li> <li>○ Hausgeldabrechnung</li> <li>○ Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz</p>
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Interne Empfänger:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Weitere Abteilungen der Wohnbau Dinslaken GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.</li> <li>○ Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnbau Dinslaken GmbH (z.B. Forderungsmanagement)</li> <li>○ Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses</li> </ul> </li>   <li>- <b>Externe Empfänger:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li> <li>○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li> </ul> </li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li> <li>○ Messdienstunternehmen, Energieversorgungsunternehmen</li> <li>○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li> <li>○ Inkasso-Unternehmen, Auskunftsteien</li> <li>○ Banken</li> <li>○ Mietinteressenten bei Folgermietung</li> <li>○ Dienstleister Gehaltsabrechnung</li> </ul> <p>- <b>Ämter und Behörden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li> <li>○ Gerichte</li> <li>○ Ämter z.B. Sozialamt, Finanzamt, Arge/Jobcenter, Einwohnermeldeamt</li> <li>○ Bundeszentralamt für Steuern</li> </ul>
<b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
<b>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten nach Art. 15 DSGVO</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten nach Art. 16 DSGVO</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten nach Art. 17 DSGVO</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten (der Verarbeitung) nach Art. 18 DSGVO</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) nach Art. 21 DSGVO</li> <li>- Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO</li> </ul>
<b>Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.</b>
Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: datenschutz@wohnbau-dinslaken.de
<b>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen Postfach 20 04 44 40102 Düsseldorf Tel.: 0211/38424-0 Fax: 0211/38424-10 E-Mail: <a href="mailto:poststelle@ldi.nrw.de">poststelle@ldi.nrw.de</a> <a href="https://www.ldi.nrw.de/">https://www.ldi.nrw.de/</a></p>
<b>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b>
<p>Sämtliche Daten welche der Wohnbau Dinslaken GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<b>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</b>
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.